

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 15

об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной собственностью Ульяновской области, переданных на праве оперативного управления образовательным организациям, находящимся в ведении Министерства образования и науки Ульяновской области, заключении образовательными организациями Ульяновской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закреплённых за ними объектов собственности

г. Ульяновск

12.05.2019

Комиссия Министерства образования и науки Ульяновской области в составе:

Председателя Комиссии:

Хайрутдинова Т.А. – заместителя директора департамента профессионального образования и науки Министерства образования и науки Ульяновской области,

Заместителя председателя Комиссии:

Назыровой А.М. – начальника отдела правового обеспечения Министерства образования и науки Ульяновской области,

Секретаря комиссии:

Лыжова Ф.С. – ведущего юрисконсульта отдела бухгалтерского учёта и отчётности ОГКУ «Управление обеспечения деятельности в сфере образования»,

Членов Комиссии:

Матюниной Н.А. – консультанта департамента профессионального образования и науки Министерства образования и науки Ульяновской области,

Медведевой Е.А. – ведущего бухгалтера отдела бухгалтерского учёта и отчётности ОГКУ «Управление обеспечения деятельности в сфере образования»,

Мясниковой М.В. – главного консультанта департамента общего образования, дополнительного образования и воспитания Министерства образования и науки Ульяновской области

Поворовой Н.А. – референта отдела экономики, межбюджетных отношений и контроля департамента административного обеспечения Министерства образования и науки Ульяновской области,

в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации» и постановлением Правительства Ульяновской области от 8 июля 2014 г. № 275-П «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ульяновской области или муниципальной собственностью, заключении государственной организацией Ульяновской области (муниципальной организацией), образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ульяновской области (муниципальных организаций), образующих социальную инфраструктуру для детей» составила настоящее заключение об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной собственностью Ульяновской области, переданных на праве оперативного управления образовательным организациям, находящимся в ведении Министерства образования и науки Ульяновской области, заключении образовательными организациями Ульяновской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закреплённых за ними объектов собственности, в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Наименование образовательной организации: Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Карсунский технологический техникум».

Наименование объектов социальной инфраструктуры для детей:

учебный корпус, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 73:03:020305:449, общая площадь: 469,2 кв. м., адрес: Ульяновская область, р-н Вешкаймский, с. Вешкайма, ул. Мира, д. 7. Запись регистрации права оперативного управления от 10.07.2015 № 73-73/003-73/010/014/2015-772/1. Расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 73:03:020305:505 и 73:03:020305:510;

здание общежития, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 73:03:020305:444, общая площадь: 1011,6 кв. м., адрес: Ульяновская область, р-н Вешкаймский, с. Вешкайма, ул. Мира, д. 7. Запись регистрации права оперативного управления от 10.07.2015 № 73-73/003-73/010/014/2015-765/1. Расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 73:03:020305:505 и 73:03:020305:510;

теплая стоянка с учебными классами ЛПЗ, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 73:03:020305:446, общая площадь: 1520,5 кв. м., адрес: Ульяновская область, р-н Вешкаймский, с. Вешкайма, ул. Мира, д. 7. Запись регистрации права оперативного управления от 10.07.2015 № 73-73/003-73/010/014/2015-768/1. Расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 73:03:020305:505 и 73:03:020305:510;

котельная с учебным классом ЛПЗ, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 73:03:020305:441, общая площадь: 353,3 кв. м., адрес: Ульяновская область, р-н Вешкаймский, с. Вешкайма, ул. Мира, д. 7. Запись регистрации права оперативного управления от 10.07.2015 № 73-73/003-73/010/014/2015-770/1. Расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 73:03:020305:505 и 73:03:020305:510;

овощехранилище, назначение: нежилое, количество этажей 0, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 73:03:020305:442, общая площадь: 44,3 кв. м., адрес: Ульяновская область, р-н Вешкаймский, с. Вешкайма, ул. Мира, д. 7. Запись регистрации права оперативного управления от 10.07.2015 № 73-73/003-73/010/014/2015-774/1. Овощехранилище расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 73:03:020305:505 и 73:03:020305:510;

столовая, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 73:03:020305:443, общая площадь: 195,6 кв. м., адрес: Ульяновская область, Вешкаймский район, село Вешкайма, улица Мира, дом 7. Запись регистрации права оперативного управления от 10.07.2015 № 73-73/003-73/010/014/2015-776/1. Столовая расположена на земельном участке с кадастровым номером 73:03:020305:502;

учебные мастерские, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 73:03:020305:450, общая площадь: 137,8 кв. м., адрес: Ульяновская область, р-н Вешкаймский, с. Вешкайма, ул. Мира, д. 7. Запись регистрации права оперативного управления от 10.07.2015 № 73-73/003-73/010/014/2015-763/1. Мастерские расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 73:03:020305:505 и 73:03:020305:510.

Предложение о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры для детей: прекращение права оперативного управления в связи с фактическим неиспользованием объектов по назначению.

Значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры:

а) обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной

инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду – обеспечено;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объёме не менее чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения - обеспечено.

Решение комиссии: принять решение о возможности прекращения права оперативного управления образовательной организацией Ульяновской области, образующей социальную инфраструктуру для детей ОГБПОУ «Карсунский технологический техникум» на закреплённые за ней объекты, поскольку по итогам проведённого анализа достигнуты все значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры.

Вместе с тем, при проведении анализа документов, представленных ОГБПОУ «Карсунский технологический техникум» установлено, что учебный корпус, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Вешкаймский, с. Вешкайма, ул. Мира, д. 7 горел, в результате пожара огнём уничтожена кровля, повреждено здание и внутренняя отделка (Постановление об отказе в возбуждении уголовного дела от 22.06.2018). Также установлено, что согласно выпискам из ЕГРН от 24.07.2019, от 09.08.2019 здание учебного корпуса, котельной, овощехранилища, общежития, стоянки и мастерских расположены на двух земельных участках с кадастровыми номерами 73:03:020305:505 и 73:03:020305:510, что противоречит подпункту 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса РФ. Разрешённое использование земельных участков с кадастровыми номерами 73:03:020305:505, 73:03:020305:510, и 73:03:020305:502 противоречит классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также прямому назначению объектов недвижимого имущества, расположенных на них.

Учитывая вышеизложенное, комиссия рекомендует ОГБПОУ «Карсунский технологический техникум» инициировать процедуру списания (ликвидации) в отношении здания учебного корпуса, отказа от права постоянного бессрочного пользования в отношении земельных участков на которых расположены объекты недвижимости, предполагаемые к передаче в казну, а также привести земельно-правовые документы в соответствие действующему законодательству.

Председатель Комиссии:

Заместитель Председателя Комиссии

Секретарь Комиссии

Члены Комиссии:



Т.А.Хайрутдинов

А.М.Назырова

Ф.С.Лыжов

Н.А.Матюнина

Е.А.Медведева

М.В.Мясникова

Н.А.Поворова